



## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

### 1. Üldandmed (palume täita trükitähtedega)

**Ettepaneku tegija.** Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

Nimi:

Riigilaevastik, registrikood 77001814. Esindaja Andres Laasma  
Kontaktisik: Mati Mätlik, [mati.matlik@riigilaevastik.ee](mailto:mati.matlik@riigilaevastik.ee), +372 533 00029

Postiaadress:

Lume tn 9, Tallinn 10416

Telefon:

+372 6998610

E-posti aadress:

[info@riigilaevastik.ee](mailto:info@riigilaevastik.ee)

### 2. Planeeringuala andmed, mille kohta esitatakse taotlus (lisada ala plaan)

Planeeritava maa-ala aadress või asukoha kirjeldus:

Haapsalu linn, Rohuküla sadam 8 (katastritunnus 67401:001:0739) kinnisasi



Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress)

Riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus  
Riigilaevastik  
Lume tn 9, Tallinn 10416

Planeeringuala suurus:

Rohuküla sadam 8 kinnisasja pindala 6135 m<sup>2</sup>

Olemasolevad sihtotstarbed ja äri- või tootmistegevuse kirjeldus (olemasolul):

Maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%

Riigilaevastik täidab riigi veesõidukite (välja arvatud Kaitseväe ja Kaitseliidu veesõidukite registris olevate veesõidukid) ja ujumärgistuse haldamise, jäämurdetööde teostamise ning lootsiteenuse osutamise ja arendamisega seotud ülesandeid.

### 3. Planeeringuga kavandatav

Krundipiiride muutmine ja/või kruntideks jagamine (kavandatavate kruntide ligikaudne suurus):

Rohuküla sadam 8 kinnisasja piire detailplaneeringuga ei muudeta.

Kruntide kasutamise soovitud sihtotstarbed ja ehitiste kasutamise otstarbed:

Krundi kasutamise sihtotstarve jääb olemasolev tootmismaa 100%.

1) Säilitatavad hooned ja rajatised:

Kinnisasjal olev hoone (viilhall, ehtisregistri kood 105013198) säilitatakse.

2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast:

Planeeringuga soovitakse rajada kinnisasjale kuni 3 uut hoonet, hoonete suurim lubatud korruselisus on 2, hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast 9 m (suhteline kõrgus), suurim lubatud ehitisealune pind 1500 m<sup>2</sup>.

3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate laiendamine:

Olemasolevat hoonet ei laiendata ega rekonstrueerita.

4) Lammutatavad hooned:

Lammutatavaid hooned planeeringuga ei kavandata.

Planeeringu põhjendatud eesmärk:

Rohuküla sadam 8 kinnisasjal kehtib Maa-ameti *Planeeringute kaardirakenduse* kohaselt Rohuküla sadama detailplaneering (kehtestatud Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30).

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on suurendada alal kehtivat ehitusõigust, et rajada kinnisasjale lisaks kuni 3 hoonet.

Kehtiva Ridala valla üldplaneeringu (kehtestatud Ridala Vallavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 38) kohaselt on tegemist reserveeritud tootmisalaga (T5), mis on sadamate ja paadisildade ning nende tarbeks vajalike ehitiste ja infrastruktuuride alaga.

Koostamisel oleva Haapsalu linna üldplaneeringu 2030+ (vastu võetus Haapsalu Linnavalikogu 29.06.2023 otsusega nr 115) kohaselt on planeeritava ala juhtotstarve sadama maa-ala. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas kehtiva ja koostamisel oleva üldplaneeringuga.

Taotlusele on lisatud ettepanekut illustreeriv skeem planeeringuga kavandatavast.

### 4. Detailplaneeringu finantseerija

Käesoleva ettepaneku esitamiseга nõustub ettepaneku tegija sõlmima Haapsalu Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 kohase detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise lepingu, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Nimi: Mati Mätlik

Ettepaneku tegija vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

Käesoleva taotluse allkirjastamisega kinnitab taotleja, et on teadlik planeerimisseaduse § 131.

s.h. vastavalt planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohalik omavalitsus võib detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringu kohaste rajatiste (avalikuks kasutuseks ette nähtud teed, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised) väljaehitamiseks või väljaehitamiseга seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

Ettepaneku tegija allkiri:

Riigilaevastik

nimi: Andres Laasma

kuupäev: digitaalselt allkirjastatud dokumendi kuupäev